



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odsjek za komunalni doprinos  
i naknadu za zadržavanje nezakonito  
izgrađene zgrade u prostoru  
Zagreb, Av. Dubrovnik 15

Klasa: UP/I-363-02/19-008/3821  
Urbroj: 251-10-32-1/004-23-5-DM  
Zagreb, 27.6.2023.



Ovo rješenje je postalo  
izvršno/pravomoćno 17.10.2023  
Zagreb 27.10.2023



Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 61817894937), u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu FILIPU PREBEGU (OIB: 34627955117), nadležan na temelju članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. FILIP PREBEG (OIB: 34627955117) iz Zagreba, Ljubomira Marakovića 18, dužan je platiti komunalni doprinos za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu u Zagrebu, Bosutska ulica 8B, na k.č.br. 3685 k.o. Trnje, razlike obujma  $37,76 \text{ m}^3$ , za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambeno-gospodarsku zgradu u Zagrebu, Bosutska ulica 10/1, na k.č.br. 3685, 2678 k.o. Trnje, razlike obujma  $704,61 \text{ m}^3$ , što sveukupno iznosi 9.457,79 EUR / 71.259,72 HRK.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma stambeno-poslovne zgrade od  $37,76 \text{ m}^3$  i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u I. zoni od 12,74 EUR/ $\text{m}^3$  te iznosi 481,06 EUR/3.624,55 HRK.

Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma stambeno-gospodarske zgrade od  $704,61 \text{ m}^3$  i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u I. zoni od 12,74 EUR/ $\text{m}^3$  te iznosi 8.976,73 EUR/67.635,17 HRK.

3. Obveznik je komunalni doprinos s popustom od 25 % u iznosu od 7.093,34 EUR/53.444,77 HRK dužan platiti u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ako ne uplati navedeni smanjeni iznos u roku petnaest dana, obveznik komunalnog doprinosa dužan je odjednom platiti puni iznos od 9.457,79 EUR/71.259,72 HRK koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Iznos iz ove točke rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-060-038210-062303.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz ove točke rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

## Obrazloženje

Ovaj Ured, Središnji odsjek prostorno uređenje, izdao je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/17417 prema arhitektonskoj snimci izvedenog stanja broj 22-2015 od svibnja 2015 godine, izrađenoj po „TLORIS“ d.o.o., Zagreba, Malomlačka 122, kojim se ozakonjuju nezakonito izgrađena stambeno-poslovna zgrada u Zagrebu, Bosutska ulica 8B, na građevinskoj čestici k.č.br. 3685



k.o. Trnje, nezakonito izgrađena stambeno-gospodarska zgrada u Zagrebu, Bosutka ulica 10/1, na građevinskoj čestici k.č.br. 3685, 2678 k.o. Trnje. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/17417, Urbroj: 251-13-2-1/017-18-13 od 28.5.2018. godine postalo je pravomoćno 27.6.2018. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 83. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Prema članku 86. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Prema članku 8. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Prema članku 81. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženim u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po  $m^3$  (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Prema stavku 2. istog članka, ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom uklanjanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U skladu s navedenim, obujam izvedenog stanja predmetne stambeno-poslovne zgrade od 731,51  $m^3$  umanjuje se za 693,75  $m^3$  postojećeg (legalnog) stanja prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2015-03/1347; Urbroj: 251-15-02/01-15-2 od 05.06.2015. i Klasa: 935-08/2015-03/1347; Urbroj: 251-15-02/01-15-3 od 05.06.2015. tako da obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 37,76  $m^3$ , dok obujam za obračun komunalnog doprinosa predmetne stambeno-gospodarske zgrade od 1.246,66  $m^3$  umanjuje se za 542,05  $m^3$  tako da obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 704,61  $m^3$ .

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna zgrada nalazi se u I. zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 12,74 EUR po  $m^3$ .

U skladu s navedenim komunalni doprinos za predmetnu stambeno-poslovnu zgradu razlike obujma 37,76  $m^3$  iznosi 481,06 EUR, dok komunalni doprinos za predmetnu stambeno-gospodarsku zgradu razlike obujma 704,61  $m^3$  iznosi 8.976,73 EUR.

Prema članku 11. stavku 16. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa, fizičkoj osobi koja je pokrenula postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu koju koristi za vlastite potrebe ili stan u višestambenoj zgradi, odnosno stambeno-poslovnoj zgradi, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do deset godina bez kamata. U slučaju da obveznik ne plati četiri uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu. Ako se komunalni doprinos plaća u postupku za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu ili stan u višestambenoj zgradi ili stambeno-poslovnoj zgradi koja se koristi za vlastite potrebe jednokratno u cijelosti, neovisno o veličini zgrade, plaća se uz popust od 25 %.

Ovaj Ured je dopisom Klasa: UP/I-363-02/19-008/3821, Urbroj: 251-10-32-2/004-23-4-DM od 05.04.2023. godine od obveznika zatražio očitovanje o načinu plaćanja komunalnog doprinosa, a koji je obveznik primio 11.04.2023. godine

Budući da se obveznik nije očitovao o načinu plaćanja komunalnog doprinosa u danome roku, u skladu s člankom 9. stavkom 1. Odluke utvrđuje se plaćanje komunalnog doprinosa odjednom.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.



U postupku je uvidom u evidencije ovog Ureda utvrđeno da obveznik na dan 05.04.2023. godine nema nepodmirenih dospjelih obveza s osnove komunalnog doprinosa o čemu je u spisu sastavljena službena bilješka.

Budući da obveznik ispunjava uvjete iz članka 11. stavka 16. Odluke, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 25 % te obveza iznosi 7.093,34 EUR.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 9.457,79 EUR koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti rješenja.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku trideset dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/2022).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA  
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU  
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE  
ZGRADE U PROSTORU

Ivana Filipović Čurčija, dipl. iur.



#### **Dostaviti:**

1. FILIP PREBEG, Zagreb, Ljubomira Marakovića 18
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

#### **O tome obavijest:**

1. Odjelu za prostorno uređenje,  
Središnjem odsjeku za graditeljstvo,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(Veza – Klasa: UP/I-350-05/2013-007/17417) + projekt



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU,  
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu 28.04.26

Potpis

12



KLASA: UP/I-363-02/25-009/75  
URBROJ: 251-10-32-1/011-25-2-AZŽ  
Zagreb, 9. travnja 2025. godine

Grad Zagreb (OIB:61817894937), Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 83. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), u predmetu ovrhe radi naplate komunalnog doprinosa od Filipa Prebega (OIB:34627955117) iz Zagreba, Ulica Ljubomira Marakovića 18, po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Filipu Prebegu (OIB:34627955117) iz Zagreba, Ulica Ljubomira Marakovića 18 (u daljnjem tekstu: ovršenik) zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima kod banaka, do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa, prema ovršnom rješenju ovog Ureda KLASA: UP/I-363-02/19-008/3821, URBROJ: 251-10-32-1/004-23-5-DM od 27. lipnja 2023. godine.

Ovršenik dužuje na ime dospjele obveze glavnicu u iznosu 9.457,79 EUR te zakonske zatezne kamate od 1. studenog 2023. godine do isplate.

II. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 26,54 EUR.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj: 5720-060-038210-062303, do podmirenja duga iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrti put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR24, poziv na broj: 7706-405-038210-062303, do podmirenja duga iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

## Obrazloženje

Prema članku 83. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i članku 8. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/13, 22/14), rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-02/19-008/3821, URBROJ: 251-10-32-1/004-23-5-DM od 27. lipnja 2023. godine utvrđena je Filipu Prebegu (OIB:34627955117) iz Zagreba, Ulica Ljubomira Marakovića 18, obveza plaćanja komunalnog



doprinosu za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambeno-poslovnu zgradu i stambeno-gospodarsku zgradu u Zagrebu, Bosutska ulica 8B i 10/1, na k.č.br. 3685, 2678 k.o. Trnje, u ukupnom iznosu od 9.457,79 EUR.

Rješenje je postalo izvršno dana 17. listopada 2023. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da obveznik nije podmirio obvezu.

Uvidom u karticu investitora utvrđeno je da obveznik duguje na dan 9. travnja 2025. godine iznos od 9.457,79 EUR glavnice, kako je navedeno u priloženoj kartici investitora te zakonske zatezne kamate na navedeni iznos glavnice koji će se obračunati na dan uplate iste, a o čijem ukupnom iznosu se stranka može informirati na tel. 6506 630.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/44, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Člankom 83. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točke III. i IV. izreke temelje se na odredbi članka 9. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 56/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Kako ovršenik nije izvršio svoju obvezu, primjenom odredbi članka 83. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 141. stavka 2. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku osam dana od njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR u državnim biljezima prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

#### **UPRAVNA SAVJETNICA ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU**

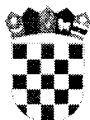
Ana Zajec Žutić, dipl. iur.

Ana



#### **Dostaviti:**

1. Filip Prebeg, Zagreb, Ulica Ljubomira Marakovića 18
2. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3
3. Evidencija, ovdje
- ④ Pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA  
Stanje na dan: 27.04.2026. 13:41

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA

Broj ZK uložka: 3489

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7965/2025  
Aktivne plombe:

**Izvadak iz BZP-a**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2      | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| 1.   | 598                      | 37         | ŠKOLSKA<br>DVORIŠTE<br>STAMBENA ZGRADA, ŠKOLSKAR. 31                                                               | 843<br>687<br>156 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 843               |     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>PREBEG SLAVICA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, ZAGREB, ERLICHOVA 5                                     |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>KLARIĆ LJUBICA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, OIB: 21713679611, VELIKA GORICA, ŠKOLSKA 31             |           |
| 5.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>KATULIĆ ZLATKO (IVAN), OIB: 84961552403, ZAGREB, RAKOV POTOK, HORVATI 49                       |           |
| 6.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>BOSNO ŠTEFICA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, OIB: 32462891853, ZAGREB, RUJANSKA 19                    |           |
| 7.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>KATULIĆ IVO (IVAN), VELIKA GORICA, ŠKOLSKA 31                                                  |           |
| 8.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>BOSNO MIRA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, OIB: 63173084631, VELIKA GORICA, ULICA MATIJE MAGDALENIĆA 1 |           |
| 9.   | Suvlasnički dio: 252/2268<br>KATULIĆ DRAGICA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, OIB: 60510392985, VELIKA GORICA, ŠKOLSKA 31            |           |
| 11.  | Suvlasnički dio: 18/2268<br>KATULIĆ IVAN, 101 STIVER DR, NEWMARKET ON, L3Y 7W1, KANADA                                      |           |
| 12.  | Suvlasnički dio: 18/2268<br>KLARIĆ LJUBICA, OIB: 21713679611, 34 PINE RIDGE DRIVE LONDON, ONTARIO , KANADA                  |           |
| 13.  | Suvlasnički dio: 27/2268<br>BOSNO MIRA, OIB: 63173084631, ULICA MATIJE MAGDALENIĆA 1, 10410 VELIKA GORICA                   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                         | Sadržaj upisa                                                                          | Primjedba |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 14. Suvlasnički dio: 27/2268 | BOSNO ŠTEFICA, OIB: 32462891853, RUJANSKA ULICA 19, 10000 ZAGREB                       |           |
| 15. Suvlasnički dio: 9/2268  | PREBREG IRENA, OIB: 54133149309, ULICA HUGA EHRLICHA 5, 10000 ZAGREB                   |           |
| 16. Suvlasnički dio: 9/2268  | PREBEG FILIP, OIB: 34627955117, ULICA LJUBOMIRA MARAKOVIĆA 18, 10000 ZAGREB            |           |
| 17. Suvlasnički dio: 99/2268 | BOSNO ŠTEFICA, OIB: 32462891853, RUJANSKA ULICA 19, 10000 ZAGREB                       |           |
| 18. Suvlasnički dio: 99/2268 | BOSNO MIRA, OIB: 63173084631, ULICA MATIJE MAGDALENIĆA 1, 10410 VELIKA GORICA          |           |
| 19. Suvlasnički dio: 66/2268 | KLARIĆ LJUBICA, OIB: 21713679611, PINE RIDGE DRIVE 34, N5X 3G8 LONDON, ONTARIO, KANADA |           |
| 20. Suvlasnički dio: 33/2268 | PREBEG FILIP, OIB: 34627955117, ULICA LJUBOMIRA MARAKOVIĆA 18, 10000 ZAGREB            |           |
| 21. Suvlasnički dio: 33/2268 | PREBEG IRENA, OIB: 54133149309, ULICA HUGA EHRLICHA 5, 10000 ZAGREB                    |           |
| 22. Suvlasnički dio: 22/2268 | KATULIĆ MARIN, OIB: 34723139288, ERINGASTRAAT 9, 9203 DRACHTEN, NIZOZEMSKA             |           |
| 23. Suvlasnički dio: 22/2268 | KATULIĆ MIŠO, OIB: 00039124339, SEVERSKI BREG 10, 10413 KRAVARSKO                      |           |
| 24. Suvlasnički dio: 22/2268 | KATULIĆ DAVID DENIS, 101 STIVER DRIVE NEWMARKET, ON L3Y 7W1 ONTARIO, KANADA            |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iznos | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   | <p>1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/3489 uknjižuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20. siječnja 2010., Broj Z-1351/2008/3489.</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-37/91. od 26. lipnja 1991. godine uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A, za korist:</p> <p><b>KATULIĆ FRANJO (IVAN), OIB: 17184215601, VELIKA GORICA, ŠKOLSKA 31</b></p> <p><b>KATULIĆ DRAGICA (IVAN), ROĐENA KATULIĆ, OIB: 60510392985, VELIKA GORICA, ŠKOLSKA 31</b></p> |       |           |
| 2.   | Na suvlasnički dio: 16 (9/2268)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos    | Primjedba             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 2.1                                        | Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-6972/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-660/2024-2 23.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 556,79 eura, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 448,17 eura i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 06. kolovoza 2024. godine u iznosu od 108,62 eura, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 07. kolovoza 2024. godine, pa sve do namirenja tražbine u cijelosti, pri čemu se stopa zateznih kamata na ostale odnose, određuje se za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za 3 (tri) posto, i u kojima se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine sukladno članku 29. stavku 2. i 8. ZOO-a, pa sve do namirenja osiguranja u cijelosti, za korist:<br><b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b> | 0,00 EUR | vezano uz B 16 (16.1) |
| 2.3                                        | Zaprimljeno 08.04.2025.g. pod brojem Z-3120/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-660/2024-2 23.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI, POSLOVNI BROJ OVR-660/2024-7 08.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | na 2.1                |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 20 (33/2268)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |
| 3.1                                        | Zaprimljeno 10.09.2025.g. pod brojem Z-7965/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOSUDNO, POSLOVNI BROJ OVR-816/2025-2 10.09.2025, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 217,21 eura koja se sastoji od glavnice u iznosu od 181,64 eura i zakonske zatezne kamate na dan 28. svibnja 2025. u iznosu od 35,57 eura, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 29. svibnja 2025. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist:<br><b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 EUR | vezano uz B 20 (20.1) |
| 3.2                                        | Zaprimljeno 10.09.2025.g. pod brojem Z-7965/2025<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | na 3.1                |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 11261/2026

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

ZK referent:  
VESNA MALENICA

**Kontrolni broj: Z185574759b787bb7**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ili, možete učiniti i na Internet adresi: <http://www.izvodak.bzpa.hr> gdje možete preuzeti Dokument urasom kontrolnog broja. U ova slučaja skeniranje prikazuje nizamik ovog dokumenta. U ovom slučaju je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ili, stvarstvo preuzimate upravljanje digitalne transformacije. U ovom izvodu izjava potvrđuju točnost i, dokumenta, koji je uložak u trenutku izrade isprave.

Kartica investitora

Datum izvještaja 18.5.2026

Klasa: UP/I-363-02/19-008/3821

Urbroj: 251-10-32/004-23-5

Datum izvršnosti: 17.10.2023.

Lokacija: Bosutska ulica 10/1; Bosutska ulica 8B

Poziv na broj: 5720-060-038210-062303

Status otplate: V

| Šifra  | Naziv        | OIB         | Država   | Grad   | Ulica                | Kućni broj |
|--------|--------------|-------------|----------|--------|----------------------|------------|
| 145925 | FILIP PREBEG | 34627955117 | Hrvatska | Zagreb | LJUBOMIRA MARAKOVIĆA | 18         |

| Rata | Šifra | Broj dokumenta             | DVO         | Datum dospijeca | KMD      | Duguje   | Potražuje | Fakturirano neplaćeno | OP | POV | PAIO | OUNR |
|------|-------|----------------------------|-------------|-----------------|----------|----------|-----------|-----------------------|----|-----|------|------|
| 001  | DIN   | 5720-060-038210-062303-001 | 17.10.2023. | 1.11.2023.      | 9,457.79 |          |           |                       |    |     |      |      |
| 001  | KMD   | 5720-060-038210-062303-001 | 17.10.2023. | 1.11.2023.      |          | 9,457.79 |           | 9,457.79              |    |     |      |      |
|      |       |                            |             |                 |          | 9,457.79 |           | 9,457.79              |    |     |      |      |

Rekapitulacija:

|     |          |          |
|-----|----------|----------|
| KMD | 9,457.79 | 9,457.79 |
| EKM | 0.00     | 0.00     |
| ZKM | 0.00     | 0.00     |
| UPL |          | 0.00     |
|     | 9,457.79 | 9,457.79 |